



Aika 03.10.2024, klo 16:59 - 19:35

Paikka Kunnanhallituksen kokouhuone

### Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 37 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 38 **Määräys roskaantuneen kiinteistön siistimisestä sekä uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi**
- § 39 **Maa-aineslupahakemuksen käsittely, Papinniemi 686-406-18-47, Maanrakennus Jari Hämäläinen**
- § 40 **Päätöksen antaminen myymälärakennuksen rakennuslupahakemuksesta, kiinteistölle 686-408-29-25 Limperilä**
- § 41 **Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle Rautalammin Pukkiharjun alueelle**
- § 42 **Ilmoitusasiat**
- § 43 **Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Reino Jäntti, puheenjohtaja  
Sirpa Jalkanen  
Kari Laitinen  
Tuija Mäkinen

Muut saapuvilla olleet

Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja, sihteeri  
Anne Karhunen  
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, esittelijä

Poissa

Henna Suosaari, 1. varapuheenjohtaja  
Maiju Haataja, varajäsen  
Jemina Herranen  
Tomi Karttunen, varajäsen  
Hanna Kosonen, varajäsen  
Matti Kärkkäinen, kunnanhallituksen pj.  
Mika Lukkarinen, varajäsen  
Anne Mertala, varajäsen  
Aada Pynnönen, varajäsen  
Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Reino Jäntti  
Puheenjohtaja

Laura Paloniemi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sirpa Jalkanen

Tuija Mäkinen



---

## § 35

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 36

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Valittiin Tuija Mäkinen ja Sirpa Jalkanen pöytäkirjan tarkastajiksi



---

§ 37

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



## § 38

### Määräys roskaantuneen kiinteistön siistimisestä sekä uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi

RauDno-2024-428

Valmistelija / lisätiedot:  
Milla Saarinen  
milla.saarinen@rautalampi.fi  
ympäristötarkastaja

MÄÄRÄYS ROSKAANTUNEEN KIINTEISTÖN SIISTIMISESTÄ SEKÄ UHKASAKON  
ASETTAMINEN MÄÄRÄYKSEN TEHOSTEEKSI (JL 75 §)

#### Velvoitettava

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx (velvoitettavaan viitataan myöhemmin termillä 'asianosainen')

#### Asian vireilletulo ja taustatiedot

Asia on tullut vireille nimettömänä ilmoituksena sähköisesti 25.4.2023 alueen roskaantumiseen liittyen. Lisäksi asia on tullut ilmi Pohjois-Savon ELY-keskuksen suorittaman peltovalvonnan yhteydessä, mistä on laitettu tieto kunnan ympäristötarkastajalle 22.5.2023 sähköpostitse. Roskaantuneeksi ilmoitettu alue sijaitsee kiinteistöllä Xxxx, suunnilleen Xxxx kohdalta lähtevän metsäautotien varressa ja tien päässä sijaitsevalla peltolohkolla.

Asianosaiseen oltiin yhteydessä asian tiimoilta ja kiinteistölle suoritettiin tarkastus 12.6.2023. Asianosaiselle toimitettiin tarkastuskertomus 21.6.2023, minkä johtopäätöksissä todettiin seuraavaa:

*"Ympäristötarkastaja katsoo autojen määrän ja säilytystavan olevan käyttötarkoitukseen suhteutettuna huomattavaa ja tarpeetonta. Metsässä ja pellolla varastoidut autot voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Kaikki käyttämättömät autot tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tai vastaanottoipaikkaan. Ajokäytössä olevan kaluston varastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota niin, että kaluston kunto ja mahdolliset valumat pystytään havaitsemaan. Autoja ei tule säilyttää pelolla.*

*Metsätien varressa olevat sekalaiset jätteet, kodinkoneet ja metalliromut aiheuttavat roskaantumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa, minkä takia ne tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan viipymättä. Jatkossa vastaanavanlaiset jätteet tulee mahdollisuuksien mukaan lajitella jo syntypaikassaan ja/tai kuljettaa suoraan jäteasemalle tai muuhun vastaanottoipaikkaan. Välivarastointia ei saa toteuttaa metsässä tai pelolla. Varastointikatosten käytössä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei niistä pääse leviämään tavaroita tai jätteitä hallitsemattomasti ympäristöön.*



*Edellytetyt toimenpiteet:*

- 1. Metsäautotien alkupuolella sijaitsevat kodinkoneita, metalliromua ja sekalaista jätettä sisältävät kasat on toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikkaan ilman aiheutonta viivytystä, kuitenkin viimeistään 1.9.2023 mennessä. Poistoimitetuista kuormista tulee toimittaa siirtoasiakirjat tai vastaanottokuitit ympäristötarkastajalle.*
- 2. Alueella varastoidut vanhat ja käytöstä poistetut autot sekä autonrungot tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tai vastaanottoaikkaan ilman aiheutonta viivytystä, kuitenkin viimeistään 1.1.2024 mennessä."*

Tarkastuskertomukseen kirjattujen toimenpiteiden valvomiseksi toteutettiin alueelle toinen tarkastuskäynti 11.10.2023. Tarkastuksen perusteella todettiin, että alue ei ole siivoutunut vaaditulle tasolle. Asianosaiselta saatujen kuittitositteiden perusteella alueelta oli viety muutama kuorma sekalaista jätettä lajitteluasemalle. Silmämääräisesti huomattavaa muutosta ei kuitenkaan tarkastuksella havaittu. Kehotuskirje alueen siivoamistoimenpiteistä lähetettiin asianosaiselle 17.10.2023. Kehotetut toimenpiteet kuuluivat:

*"Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen kehottaa teitä siivoamaan Xxxx kohdalta lähtevän metsäautotien varteen sekä peltoalueelle kerätyt ja/tai hylätyt jätteet sekä ajoneuvot kiinteistöltä Xxxx.*

- 1. Metsäautotien alkupuolella sijaitsevat kodinkoneita, metalliromua ja sekalaista jätettä sisältävät kasat on toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikkaan viimeistään 1.12.2023 mennessä.*
- 2. Alueella varastoidut vanhat ja käytöstä poistetut autot sekä autonrungot tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tai vastaanottoaikkaan viimeistään 1.1.2024 mennessä.*
- 3. Metsätien varressa sijaitsevien varastokatosten läheisyydessä roskaantumista tai ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat tavarat ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen varastoon, hyötykäyttöön tai jäteasemalle viimeistään 1.1.2024 mennessä. Käyttötavarat tulee varastoida asianmukaisesti siten, etteivät ne pääse leviämään ympäristöön.*

*Poistoimitetuista kuormista tulee toimittaa siirtoasiakirjat tai vastaanottokuitit tai laskut (myös valokuva asiakirjasta hyväksytään) ympäristötarkastajalle sähköisesti osoitteeseen [milla.saarinen@rautalampi.fi](mailto:milla.saarinen@rautalampi.fi) tai kirjeitse merkinnällä Ympäristötarkastaja, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi."*

Kehotettujen toimenpiteiden edistymisen valvomiseksi kiinteistölle suoritettiin tarkastus 23.5.2024. Asianosaisen mukaan metsätien varresta oli toimitettu loppupalven aikana yksi nuppi- ja perävaunukuorma metalliromua kierrätykseen. Lisäksi kiinteistön peltoalueelta oli toimitettu jatkokäsittelyyn noin puolen kymmentä henkilöautoa. Metsäautotien varressa oli kuitenkin vielä ainakin kahden vastaavanlaisen kuorman edestä metalliromua, kodinkoneita ja sekalaista jätettä. Vanhoja ja käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja autonrunkoja oli kiinteistöllä



varastoituna vielä yli 30 kpl:ta. Täten valvontaviranomainen totesi, että kiinteistö ei ole siivoutunut kehotuskirjeessä vaaditulle tasolle. Asianosaiselle lähetettiin kuulemiskirje saantitodistuksella 7.6.2024.

Kuulemiselle varatun määräajan (8.7.2024) jälkeen suoritettulla tarkastuksella 5.9.2024 todettiin, ettei kiinteistöllä ole edelleenkään tehty kehotuksessa edellytetyjä toimia ja alueelle oli varastoitu muutama henkilöauto lisää.

### Asianosaisten kuuleminen

Asianosaista on kuultu jätelain mukaisen määräyksen antamisesta ja uhkasakkolain mukaisen uhkasakon asettamisesta 7.6.2024 päivätyllä kuulemiskirjeellä (kuulemiskirje vastaanotettu saantitodistuksella).

Kuulemiskirjeessä kerrottiin ympäristölautakunnan mahdollisista toimenpiteistä asiassa:

*"Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen harkitsee velvoittavansa asianosaista jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain 72 §:n ja 73 §:n mukaiseksi, eli siivoamaan Xxxx kohdalta lähtevän metsäautotien varteen sekä peltoalueelle kerätyt ja/tai hylätyt jätteet sekä ajoneuvot kiinteistöltä Xxxx. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.*

*Asianosaiselle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Erityisesti pyydetään selitystä siitä, mistä jätelain vastainen toiminta on johtunut ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty asian korjaamiseksi ja minkälaisessa aikataulussa asia saadaan kuntoon. Kirjallinen selitys tulee toimittaa valvontaviranomaiselle neljän (4) viikon kuluessa tämän kuulemiskirjeen vastaanottamisesta. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä."*

Asianosainen ei jättänyt selitystä annetussa neljän (4) viikon määräajassa.

Ympäristölautakunta asettaa määräykset ja uhkasakot, jos päävelvoitteiden noudattamatta jättämiseen ei ole pätevää syytä.

-----  
Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
  - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
  - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
  - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- 

**Ehdotus**





---

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti



## § 39

### Maa-aineslupahakemuksen käsittely, Papinniemi 686-406-18-47, Maanrakennus Jari Hämäläinen

RauDno-2024-249

Valmistelija / lisätiedot:

Milla Saarinen

milla.saarinen@rautalampi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

- 1 Papinniemen\_ottoalueen\_rajaus\_26.6.2024.pdf
- 2 Maa-aineslupahakemus\_Papinniemi\_HämäläinenJari\_julkinen.pdf
- 3 Ottosuunnitelma(täydennetty)\_Papinniemi\_HämäläinenJari\_julkinen.pdf
- 4 Liite2\_Sijaintikartta.pdf
- 5 Liite3\_Nykytilannekartta\_päiv.17.6.2024\_julk..pdf
- 6 Liite4\_Leikkauskuvat\_julkinen.pdf
- 7 Liite5\_Lopputilannekartta\_päiv.17.6.2024\_julk..pdf
- 8 Liite8\_Kaivannaisjättesuunnitelma\_julkinen.pdf

#### Asia

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, soran ja hiekan ottotoiminnan jatkaminen, Papinniemi 686-406-18-47, Rautalampi.

#### Hakija

Maanrakennus Jari Hämäläinen

Y-tunnus: 1189846-9

Konnekoskentie 484, 77700 Rautalampi

#### Kohdetiedot

Kiinteistö: Papinniemi 686-406-18-47

Käyntiosoite: Vihtalahdentie 8, 77930 Kerkonjoensuu

Koordinaatit: N 6965283, E 481794 (ETRS-TM35FIN)

Maanomistaja: Rautalampi Forest Holding Oy

-----  
Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

## HAKEMUKSEN KERTOELMAOSA

Hakemus koskee toiminnanharjoittajan soran ja hiekan ottotoiminnan jatkamista Kerkonjoensuun Vihtajärvellä kiinteistöllä Papinniemi 686-406-18-47. Kiinteistö on yrityksen nimissä, jonka kanssa hakija on tehnyt kirjallisen sopimuksen maa-ainesten ottotoiminnasta.

Alueella on ollut maa-aineksen ottotoimintaa jo pidemmän aikaa. Alueella voimassa ollut maa-aineslain mukainen lupa (Ymp.ltk. 11.12.2014 § 62) 40 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle on päätynyt 31.12.2023. Maa-ainesluvan kokonaismäärästä on jäänyt vielä ottamatta 29 634 k-m<sup>3</sup>. Aiemman luvan ottoaluerajauksen länsipääty (n. 0,5 ha, ottoalueen läpi kulkevan sähkölinjan (20 kV) länsipuoli) on hyväksytty maisemoiduksi 13.11.2023 päivätyssä tarkastuskertomuksessa, eikä siten sisälly haettavaan toiminta-alueeseen. Ottoaluetta laajennetaan kuitenkin aikaisempaan nähden itään päin. Naapurikiinteistön rajaan jätetään vähintään 10 metrin suojavyöhyke.

Kiinteistö sijaitsee Rautalammin kunnan Sonkarin ja Kiesimän rantaosayleiskaavoitetulla alueella, missä kiinteistö on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tiloilla Rinne (686-409-6-8) ja Ahola (686-406-18-44), noin 60 ja 370 metrin etäisyydellä ottoalueesta etelään ja pohjoiseen. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alue on maastollisesti kumpareta, jossa on noin 90 vuotta vanhaa mäntymetsää. Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee Kangasniemen kivikautinen muinaisjäännösryhmä (sm 33.573). Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin vesistöalue, Vihtajärvi, sijaitsee ottoalueen länsipuolella noin 330 m etäisyydellä.

Toiminta-alueen pinta-ala on noin 2,2 ha ja alueelta otettavissa oleva maa-ainesmäärä 40 000 k-m<sup>3</sup>. Lupaa haetaan 10 vuoden ajaksi, jolloin vuotuinen menekki on keskimäärin 4000 k-m<sup>3</sup>. Haettava alin ottotaso on +105,5 (N60), jolloin ottosyvyys vaihtelee 7 - 9 metrin välillä. Pohjaveden pinnantasoa on seurattu vuosien 2014 - 2024 aikana ottoalueella olevasta pohjavesiputkesta. Ylin pohjavesipinta on havaittu tasossa +103,48 (N60). Ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään kahden (2) metrin suojaetäisyys. Lähin vesikaivo sijaitsee ottoaluekiinteistön eteläpuolella olevan kiinteistön pihapiirissä.

Ottamiseen käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää tavallista seulaa ja tilapäisesti voidaan toteuttaa myös koneellista seulontaa. Jalostetut ainekset kuormataan yleensä heti, mutta tarvittaessa materiaalia varastoidaan ottoalueella jo otetun montun pohjalla ja alueelle johtavan tulotien varressa. Maa-aineksen kuljettamiseen käytetään olemassa olevaa tiestöä ja kulku alueelle tapahtuu Vihtalahdentien liittymän kautta. Toiminta-alueelle ei tulla sijoittamaan tai varastoimaan polttoainesäiliöitä tai muitakaan kemikaaleja. Alueella ei toteuteta koneiden tai kaluston huolto- ja korjaustöitä. Ottamistoiminnan aikana



jyrkät rintaukset merkitään maastoon pintamaista tehdyillä penkereillä ja/tai lippusiimalla tai vastaavalla menetelmällä turvallisuuden varmistamiseksi. Ottoalueelle sijoitetaan korkomerkki ottotason seuraamiseksi.

Haettava ottoalue on jo pääosin avattu, eikä siten ole luonnontilainen. Aikaisempina toimintavuosina kaivetuilta alueilta poistetut pintamaat on varastoitu ottoalueen reunoille. Myös ottoalueen laajennusosan pintamaat varastoidaan vastaavalla tavalla myöhempää hyötykäyttöä varten. Ottamistoiminnan päätyttyä montun jyrkät reunat luiskataan noin kaltevuuteen 1:3 ja varastoidut pintamaat käytetään alueen jälkihoidossa ja maisemoinnissa. Alue siistitään kokonaisuudessaan ja lopuksi alue metsitetään. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole aikaisempaa suurempaa vaikutusta alueen ympäristöön.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksen vireilletulo**

Maa-aineslupahakemus on saapunut Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluun postitse 22.4.2024.

### **Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen viranomainen**

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n perusteella. MAL 7 §:n perusteella toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Rautalammin ympäristölautakunta (Hallintosääntö, KV 31.10.2023), jolla on toimivalta maa-aineslupahakemuksen käsittelyssä, kun haettava ottomäärä ylittää 3000 k-m<sup>3</sup>.

### **Hakemuksen täydentäminen**

Hakija on täydentänyt hakemustaan sähköisesti 26.4.2024 ottosuunnitelmaan lisätyillä tiedoilla, sekä 17.6.2024 päivitettyillä ottoalueen suunnittelutilanne- ja lopputilannekartoilla.

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Maa-aineslupahakemuksen vireillä olosta on tiedotettu kuuluttamalla ja kuulutus hakemusasiakirjoineen on pidetty nähtävillä Rautalammin kunnan verkkosivuilla kuulutusajan 30.4. – 7.6.2024. Kuulutus on annettu tiedoksi erikseen suunnittelualueen kiinteistön rajanaapureille ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat - sekä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueille.



## Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

## Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot terveysviranomaiselta (Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelut) ja Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo).

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo totesi 30.5.2024 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

*"Rautalammin kunnan ympäristösuojeluviranomainen on varannut Pohjois- Savon alueelliselle vastuumuseolle mahdollisuuden lausunnon antamiseen otsikossa mainitusta maa-aineslupahakemuksesta. Hakemus koskee soran ja hiekan ottotoiminnan jatkamista. Alueella voimassa ollut maa-aineslain mukainen lupa on päättynyt 31.12.2023. Uutta lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

*Ottoalueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös nimeltä Kangasniemi (tunnus 1000004961). Kyseessä on laaja kivikaudelle ajoittuva kokonaisuus, josta tunnetaan sekä asuinpainanteita että pyyntikuoppia. Muinaisjäänös jatkuu aina Kangasniemen kärkeen Vesannontien länsipuolella. Voimassa olevaan yleiskaavaan (Sonkarin ja Kiesimän rantaosayleiskaava) muinaisjäänös on merkitty kohdemerkinnällä.*

*Kangasniemen muinaisjäänösalue on valittu Museoviraston VARK-inventointihankkeessa valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden listalle. Museovirasto pyysi kannanottoja VARK-inventointiin kaikille verkossa avoinna olleen kuulemissovelluksen avulla 1.3.–14.4.2023. Hankkeen tavoitteena on luettelo, jonka Valtioneuvosto voi hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Valtioneuvoston vahvistusta inventoinnille odotetaan vuoden 2024 aikana. VARK-kohteet tulee huomioida yhtenä alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtana. Valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden säilyminen pyritään turvaamaan kaikissa olosuhteissa. Maankäytön suunnittelun odotetaan tukevan kohteiden suojelua. VARK-alueella tulee huolehtia siitä, että sille määritellyt arvot eivät tule vaarantumaan maankäyttösuunnitelmia toteutettaessa.*

*VARK-perustelujen mukaan Kangasniemen muinaisjäänös on monipuolinen kivikauden kohde, jolla sijaitsee erilaisia asumuspainanteita ja pyyntikuoppia. Rakentamattomalla harjualueella kohteen sijoittuminen maastoon on hyvin ymmärrettävissä.*

*Maa-aineislupahakemuksessa muinaisjäänös mainitaan kursorisesti, eikä sitä ei ole huomioitu suunnitelmakartoilla tai yleiskartoilla. Maa-aineksenoton nykytilannetta ja lopputilannetta kuvaaviin suunnitelmakarttoihin ei ole merkitty koordinaatteja eivätkä kartat ole niin tarkkoja, että ne olisi mahdollista georeferoida. Suunnitelmakarttoja verrattaessa ilmakuviin ja peruskarttaan käy selväksi, etteivät suunnitelmakartat kuvaa maastossa olevaa tilannetta ja onkin pidettävä todennäköisenä, että ottotoiminta ulottuu muinaisjäänösalueelle. Muinaismuistolain (295/1963) 1§ mukaan ilman*



*muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.*

*Kangasniemen muinaisjännösalueesta on saatavilla lisätietoja Museoviraston ylläpitämästä muinaisjännösrekisteristä osoitteesta <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000004961>. Muinaisjännösrekisterin paikkatiedot ovat ladattavissa Museoviraston paikkatietoaineistoista osoitteesta <https://www.museovirasto.fi/fi/palvelut-jaohjeet/tietojarjestelmat/kulttuuriymparistontietojarjestelmat/kulttuuriympaeristo-en-paikkatietoaineistot>. Arkeologista kulttuuriperintöä koskeva tietoa on saatavilla ja siten sen huomioimatta jättäminen lupahakemuksessa ei ole perusteltua.*

*Alueellinen vastuumuseo toteaa lupahakemuksen olevan erittäin puutteellisesti valmistellun eikä siinä huomioida alueella olevaa arkeologista kulttuuriperintöä. Lupahakemuksen aineistojen perusteella vastuumuseo pitää mahdollisena, että ottotoiminta ulottuu muinaisjännösalueelle, mikä ei muinaismuistolain mukaan ole mahdollista. Maa-aineksenoton jatkaminen nyt haetun suunnitelman mukaisesti vaarantaa valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kulttuuriperinnön säilymistä. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ei puolla maa-ainesluvan myöntämistä."*

Terveydensuojeluviranomainen totesi 31.5.2024 päivätysssä lausunnossa seuraavaa:

*"Yleistä:*

*Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen. Lisäksi sen tarkoituksena on ennalta ehkäistä, poistaa ja vähentää sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Tässä laissa terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettua sairautta, muuta terveyshäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.*

*Terveydensuojelulain yleisenä periaatteena on elinympäristöön vaikuttavan toiminnan suunnittelu ja järjestäminen siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Lisäksi elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.*

*Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä edistetään ja mahdollisten terveyshaittojen syntymistä ehkäistään.*

*Lausunto:*

*Lähimmät asuintalot sijaitsevat noin 60 ja 370 metrin etäisyydellä ottoalueesta etelään ja pohjoiseen. Soran ja hiekan otto toiminnasta aiheutuvasta liikennöinnistä ei saa aiheutua pöly-, melu-, värinä- tai muutakaan terveyshaittaa naapurikiinteistöjen tai muiden lähialueiden käyttäjille. Ympäristön kuormitus ja pölypäästöt tulee minimoida parhaalla käytössä olevalla tekniikalla.*



*Pölyn joutumista ympäristöön estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Ottamisalueella tulee huolehtia myös siitä, että sinne ei muodostu sortuma-alttiita jyrkkiä luiskia tai talviaikana routalippoja.*

*Maa-ainestenotosta tai alueen sisäisestä tai ulkoisesta liikenteestä ei saa aiheutua pöly-, tärinä- tai muutakaan haittaa lähialueiden kiinteistöjen asukkaille tai käyttäjille. Ympäristön tärinä- ja pölypäästöt tulee minimoida parhaalla mahdollisella käytössä olevalla tekniikalla ja valmistautumisella.*

*Melu ei saa ylittää Vnp 993/92 mukaisia yleisiä melutason ohjearvoja, eikä aiheuttaa muutakaan terveyshaittaa lähialueen kiinteistöjen asukkaille tai käyttäjille. Tarvittaessa luvan haltijan on tehtävä melumittauksia, jos melu koetaan häiritseväksi sekä ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin. Kaikesta toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla.*

*Melumittauksessa tulee käyttää tarkkuudeltaan ja toiminnoiltaan luotettavaksi osoitettua mittaustuloksia, jolla saatuja mittaustuloksia voidaan verrata asetuksissa säädettyihin toimenpiderajoihin. Melun aiheuttaessa terveyshaittaa, toiminnanharjoittajan tulee käyttää meluntorjuntaan liittyviä keinoja.*

*Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa lähialueella sijaitsevien kiinteistöjen ja rajanaapurien talousvesikaivojen veden laadulle ja saannille. Lähialueen kiinteistöjen kaivoveden laatua ja saantia tulee tarvittaessa tarkkailla, jos on syytä epäillä, että toiminnasta on aiheutunut kaivoveden laadun muutoksia, pilaantumista tai terveyshaittaa. Toimijan tulee varautua ottamaan talousvesitutkimukset ja teettää tarpeelliset laboratoriotutkimukset tapauskohtaisesti.*

*Toiminta-alueelle ei tulla sijoittamaan tai varastoimaan polttoainesäiliöitä tai muitakaan kemikaaleja. Alueella ei toteuteta koneiden/kaluston korjaustöitä. Onnettomuuksien varalle pitäisi olla imeytysaine tai -matto onnettomuustilanteita varten riittävä määrä, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.*

*Maa-ainesten otossa muodostuvat jyrkänteet tulee aidata ja merkitä, ettei jyrkänteet aiheuta missään tilanteessa toiminta-aikana eikä toiminnan päättymisen jälkeen terveyshaittaa tai -vaaraa. Lisäksi tulee varmistua siitä, että paikalle sijoitettavat ylijäämämaat ja muut jätejakeet ovat sellaisia, etteivät ne aiheuta terveyshaittaa pitkälläkään aikavälillä."*

## **Hakijan kuuleminen**

Luvan hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen jättämiseen annettuihin lausuntoihin. Hakija jätti vastineen 13.6.2024 Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausuntoon. Hakija täydensi vastinettaan 26.6.2024 karttakuvalla, missä on esitetty ottoalueen rajaus suhteessa muinaisjäännöskohde alueeseen.

*"Papinniemen tilalta on otettu hiekkaa vuodesta 1998 lähtien kolmen lupajakson ajan. Muinaisjäännöksen olemassa olo on ollut koko ajan tiedossa. Paikka on ollut maantien*



länsipuolelle. 2014 lupaan Pohjois-Savon liitto on lausunut: "suunnitellun ottamisalueen etelä- ja länsipuolella on Pohjois-Savon maakuntakaavassa (vahvistettu 8.12.2011) muinaismuistojen kohdemerkintöjä (sm 571, sm 604, sm 573). Merkinnät ovat ottoalueelta katsoen maantien toisella puolella, eivätkä siten ole esteenä maa-ainesten otolle". Alueella on toimittu 2014 luvan ehtojen mukaisesti, eikä ottoalue nykyisellään ulotu muinaisjäännösalueelle. Aluetta on tarkoitus laajentaa nykyisestä ainoastaan itään päin. Muutetaan lupa-alueen rajausta lupahakemuksen liitepiirroksissa siten, että alueen luoteiskulma ei ulotu muinaisjäännösalueelle."

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo antoi 18.7.2024 vastauksen hakijan jättämään vastineeseen:

"Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo on 30.5.2024 päivättyllä lausunnolla (Asianro 3628/11.04.00/2024) lausunut maa-aineslupahakemuksesta, joka koskee Rautalammillä sijaitsevaa kiinteistöä Papinniemi 686-406-18-47. Rautalammin ympäristönsuojelu on välittänyt 19.6.2024 vastuumuseolle toiminnanharjoittajan vastineen museon lausuntoon. Vastinetta on täydennetty edelleen 26.6.2024.

Toiminnanharjoittajan vastineessa todetaan ottotoiminnan olleen vuonna 2014 myönnetyn luvan mukaista. Vastineessa tuodaan esille Pohjois-Savon liiton lausunto, jossa todetaan "suunnitellun ottamisalueen etelä- ja länsipuolella on Pohjois-Savon maakuntakaavassa (vahvistettu 8.12.2011) muinaismuistojen kohdemerkintöjä (sm 571, sn 604, sm 573). Merkinnät ovat ottoalueelta katsoen maantien toisella puolella, eivätkä siten ole esteenä maaaineisten otolle". Vastineessa myös todetaan, että ottoaluetta on tarkoitus laajentaa nykyisestä ainoastaan itään päin. Lisäksi todetaan, että lupa-alueen rajausta muutetaan siten, ettei ottoalueen luoteiskulma ulotu muinaisjäännösalueelle. Ottoalueen suunniteltu rajausta näkyy parhaiten vastuumuseolle toimitetussa ortokuvassa, jossa näkyvät sekä suunniteltu ottoalue että muinaisjäännöksen aluerajausta.

Kangasniemi-niminen (mj-tunnus 1000004961) muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös on löydetty vuonna 1999. Muinaisjäännöksen nykyinen muinaisjäännösrekisteriin viety aluerajausta perustuu vuonna 2005 tehtyyn arkeologiseen inventointiin, jossa kohteen todettiin jatkuvan Vesannontien itäpuolelle. Vuonna 2011 vahvistetun maakuntakaavan aikana kohteen nykyinen aluerajausta on siten ollut tiedossa ja se on ollut tarkastettavissa muinaisjäännösrekisteristä. Muinaisjäännös on merkitty kohdemerkinnällä myös voimassa olevaan yleiskaavaan. Vastuumuseo toteaa, ettei Pohjois-Savon liitolla ole sellaista asemaa ja asiantuntemusta, jolla se voisi ottaa kantaa muinaisjäännösten suojeluun liittyviin kysymyksiin. Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvissä asioissa oikea lausunnonantaja on alueellinen vastuumuseo (vuonna 2014 vielä Pohjois-Savon maakuntamuseo) tai Museovirasto. Vastuumuseon tiedon mukaan vuonna 2014 käsitellystä maa-aineislupahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoa Pohjois-Savon maakuntamuseolta. Vastuumuseo toteaa myös ettei kaava ole muinaisjäännöksen sijaintia ja laajuutta koskeva ensisijainen lähdeaineisto.

Vastuumuseon lausunto:

Vastuumuseolle toimitetun tarkemman suunnitteluaineiston perusteella suunniteltu ottoalue ei ulotu Kangasniemen muinaisjäännösalueelle. Vastuumuseon toteaa, että lupa





*maa-aineksen ottoon voidaan myöntää tarkennettujen suunnitelmien mukaisena. Lupapäätöksessä tulee huomioida, ettei ottoalue saa laajentua luoteisosassa nykyisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueen luoteisosan tulee noudattaa nykyisen ottoalueen reunaa sekä tilannetta, joka on esitetty ortokuvassa (päiväys 26.6.2024). Tällä alueella maaaineksen kasaamista lähemmäksi muinaisjäännösalueita ei tule tehdä. Lupapäätöksessä tulee myös huomioida, että kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty (MML 1 §)."*

### **Tarkastus**

Alueelle on tehty viimeisin määräaikaistarkastus 3.6.2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

## **LUPAPÄÄTÖKSEN RATKAISUOSA**

### **Viranomaisen ratkaisu**

Maa-aineslain 7 §:n tarkoittamana lupaviranomaisena Rautalammin ympäristölautakunta on tarkastanut ottosuunnitelman ja päättää myöntää Maanrakennus Jari Hämäläiselle maa-aineslain mukaisen maa-ainesluvan hakemuksen mukaiselle soran ja hiekan ottotoiminnan jatkamiselle kiinteistölle Papinniemi 686-408-18-47. Toimintaa on harjoitettava esitetyn ottosuunnitelman ja lupahakemuksen mukaisesti sekä annettuja lupamääräyksiä noudattaen.

### **Lupamääräykset**

1. Ottaminen on toteutettava ottosuunnitelman ja sen liitteenä olevan ottoaluerajauksen (päiväty 26.6.2024) mukaisesti. Lupa koskee esitettyä 2,2 ha ottoaluetta ja kokonaisottomäärä 40 000 k-m<sup>3</sup>.
2. Alin sallittu ottotaso on +105,80 (N2000), kuitenkin vähintään kaksi (2) metriä ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella.
3. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat maanleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.



4. Ottoalueen raja on merkittävä maastoon riittävästi ja selkeästi erotettavissa olevalla tavalla, esim. kulmapaaluin ja merkkikepein. Alueelle on merkittävä alinta ottotaso osoittava korkeuspiste. Korke- ja ottamismerkintöjen sekä suojausrakenteiden tulee olla näkyvissä koko ottamistoiminnan ajan ja niiden kunto on tarkastettava säännöllisesti. Havaitut epäkohdat tulee korjata viipymättä.
5. Alueen sisääntulotien varressa tulee olla informaatiotaulu, josta on selkeästi nähtävissä alueen käyttötarkoitus sekä tarvittavat luvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot.
6. Naapurikiinteistön rajoihin on jätettävä vähintään 10 metrin suojavyöhyke.
7. Pohjaveden pinnankorkeutta on seurattava kaksi (2) kertaa vuodessa. Kun korkeusvaihtelut on havaittu, mittaus voidaan harventaa tehtäväksi kerran vuodessa ajankohtana, jolloin pohjaveden pinta on korkeimmillaan. Vuosittaiset tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle tammikuun 31. päivään mennessä. Pohjaveden laatua tulee seurata tarvittaessa, mikäli on syytä epäillä toiminnan aiheuttaneen haittoja mm. talousvesikaivojen veden laadulle. Pohjaveden tarkkailut voidaan toteuttaa toiminta-alueelle asennettavasta pohjaveden havaintoputkesta tai ottoalueen eteläpuolisen kiinteistön rengaskaivosta.
8. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa säilyttää poltto- ja voiteluaineita tai ympäristölle haitallisia kemikaaleja ilman riittäviä suojarakenteita, eikä niitä saa säilyttää alueella enempää kuin välttämätön tarve edellyttää. Polttoainesäiliöiden oltava kaksoisvaipallisia tai kiinteästi valuma-altaallisia ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Alueelle tai työkoneiden yhteyteen on varattava imeytysmateriaalia nestevuotojen varalle sekä sammutuskalustoa tulipalon varalle. Ottotoiminnassa käytettävän työkone- ja kuljetuskaluston kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Maa-ainesten ottotoiminta ja alueen jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen etenemisen myötä. Ottoalueen luiskattavat reunat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ja rinteiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää. Maiseman elävöittämiseksi rinteiden kaltevuutta on syytä vaihdella alueen eri osissa ja ottamisalueen pohjalla maanpinnan korkeusvaiheluja voidaan lisätä muodostamalla kumpareita ja harjanteita, jotta alue yhdistyisi luontevasti ympäröivään maastoon. Tiivistyneet tieväylät ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua. Alueelle



on muodostettava kasvualusta, jonka materiaalina tulee käyttää ensisijaisesti ottoalueelta kuorittua pintamaakerrosta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Ottamisalueelle levitettävä pintamateriaali voidaan tuoda alueen ulkopuolelta, jos siihen on valvontaviranomaisen hyväksyntä ja soveltuvia alkuperäisiä pintamaita ei ole riittävästi käytettävissä. Kasvillisuuden palauttamiseksi alueelle tulisi kylvää sille luonteenomaisia kasvilajeja tai alue tulee metsittää istuttamalla/kylvämällä alueelle soveltuvaa puustoa tai luontaisesti uudistamalla. Jälkihoitotoimenpiteet tulee saattaa loppuun kokonaisuudessaan luvan voimassaoloaikana.

10. Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden läjitysalueena. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa säännöllisesti jatkokäsittelyyn asianmukaiseen vastaanottoaikaan.
11. Hakija vastaa ja huolehtii siitä, että mahdolliset urakoitsijat saavat tämän päätöksen tiedokseen ja noudattavat sitä.
12. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun maa-aineksen määrä ja laatu ensisijaisesti NOTTO-tietojärjestelmän kautta. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.
13. Luvan haltijan tulee pyytää lupaviranomaiselta loppukatselmuksen suorittamista, kun luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen tai luvan mukainen hiekan otto alueella on päättynyt ja kaikki jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu.
14. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.
15. Luvan haltijan on asetettava ennen tämän luvan mukaisen ottamisen aloittamista 7 800 €:n euron suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden ja alueen jälkihoidon varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa yksitoista (11) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytetyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Vakuus



palautetaan, kun ottamisalue on maisemoitu ja jälkihoidettu näiden lupamääräysten mukaisesti. Vakuus tulee asettaa Rautalammin ympäristölautakunnan eduksi (osoite: Kuopiontie 11, 77000 Rautalampi). Pääsääntöisesti vakuutena on käytetty pankin tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai tilivarojen panttaussitoumusta/-sopimusta pankilta. Vakuuden lisäksi tulee toimittaa pankin kuittaamattomuustodistus. Vakuuden antajan tulee olla luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuus palautetaan, kun toiminta on päättynyt ja lopputarkastus on suoritettu hyväksytysti.

### Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa, tai
4. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

### Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämiselle on olemassa maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset. Toimittaessa hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti ja huomioitaessa hankealueen aiempi käyttö ottamisesta ei ennalta arvioituna aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja haitallisia seurauksia. Alue ei sijaitse luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi inventoidulla maa- tai kallioalueella. Ottoalueen rajauksella on huomioitu, että ottamista ei uloteta alueen pohjoispuolella sijaitsevalle muinaisjäänköhteelle. Ottoalue on suurimmaksi osaksi jo aiemmin avattua aluetta, eikä siten ole luonnontilainen.

Noudattamalla ottamissuunnitelmaa ja annettuja lupamääräyksiä voidaan maa-ainesten ottaminen järjestää siten, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai



ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä toiminnalle ole muutoinkaan kaavallisia esteitä.

Maa-ainelain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista (15) vuodeksi. Lupahakemuksessa ei ole esitetty tällaista erityistä syytä.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräyksellä 1 ja 6 varmistetaan, että ottotoiminta on lupahakemuksen ja otto suunnitelman sekä MAL 11 §:n 1 momentin vaatimusten mukaista.

Lupamääräyksen 2 alin ottamistaso +105,80 (N2000) vastaa alueella sovellettua suojaetäisyyttä ylimpään havaittuun pohjaveden tasoon. Ottosyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisena. Muille kuin luokitelluille pohjavesialueille sijoittuvilla ottoalueilla on suositeltavaa jättää 1-2 metrin koskematon suojakerros havaittuun pohjaveden pinnantasoon nähden.

Lupamääräyksillä 3-5 varmistetaan ottoalueen asianmukaiset suojaustoiminpiteet, mm. huomioimalla maanleikkausten työnaikainen korkeus ja jyrkkyys. Putoamisvaaran ehkäiseminen maanleikkauksen kohdalla edellyttää aita- tai vallirakennetta. Merkinnoilla voidaan varmistaa lupahakemuksessa esitetyissä ottotasoissa ja -rajoissa pysyminen sekä niiden valvominen. Informaatiotaululla tiedotetaan toiminnasta alueelle saapuvia.

Lupamääräyksessä 7 pohjaveden tarkkailuvelvoite on annettu, jotta toiminnanharjoittaja pysyy tietoisena pohjaveden pinnan tasosta ottamisalueella. Hakijan on tarkkailtava toimintansa vaikutuksia pohjavesiin, jotta riittävät suojakerrokset turvataan. Vesinäytteiden otolla tarvittaessa mahdollistetaan ottamistoiminnan vaikutusten arvioinnin pohjaveden laadulle sekä mahdollisille talousvesikaivoille.

Lupamääräyksillä 8 ja 10 ehkäistään polttoaineiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyn aiheuttamaa maaperän sekä pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja toiminnasta syntyvien jätteiden aiheuttamaa roskaantumista yleisellä jätehuollon järjestämisellä.

Lupamääräyksillä 9 varmistetaan, että ottamisalueen maisemointi ja jälkihoitotyöt tulevat suoritettua MAL 11 §:n 2 momentin kohdan 2 ja 3 sekä VNA maa-ainesten ottamisesta 8 § mukaisesti. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään maisemaan sekä muutenkin ennallistaa alue mahdollisimman hyvin ottoa edeltävään tilanteeseen.

Lupamääräys 11 perustuu siihen, että luvanhakija vastaa alueella tapahtuvasta ottotoiminnasta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haitoista.



Lupamääräyksen 12 mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu kuten maa-aineslain 23 a §:ssä ja maa-ainesasetuksessa edellytetään.

Lupamääräykset 13 ja 14 perustuvat MAL 13 a §:ään ja maa-ainesasetuksen 7 §:ään.

Lupamääräyksessä 15 lupaviranomainen määrää hakijan antamaan ennen maa-ainesten ottamista vakuuden maa-aineslain 12 §:n perusteella. Vakuuden suuruus on Rautalammin kunnan maa-aineslain lupa- ja valvontataksan 4.2 kohdan mukainen.

### **Lausuntojen huomioinen päätöksenteossa**

Lausunnot on otettu huomioon ratkaisussa määräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevästi.

### **Päätöksen antopäivä ja voimassaolo**

Päätös annetaan 3.10.2024.

Tämä lupapäätös on voimassa kymmenen (10) vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta alkaen. Jos lupavelvollinen toiminta oleellisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uusi maa-aineslupa. Tämä lupapäätös voidaan peruuttaa, mikäli toimintaa ei ole aloitettu viiden vuoden kuluttua siitä, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

### **Luvan muuttaminen ja peruuttaminen**

Lupaviranomainen voi muuttaa annettuja lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan maa-aineslain 16 §:ään perustuen.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös on lainvoimainen 15.11.2024, jos päätökseen ei haeta muutosta.

### **Valvontamaksu**

Maa-ainesten ottamistoiminnasta peritään kulloinkin voimassa olevan Rautalammin kunnan maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu.

### **Sovelletut säädökset**

- Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5a, 6-7, 10-13, 13a 16, 19-20, 23, 23 a, 23 b §:t
- Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t
- Maa-aineslain lupa- ja valvontataksa, Rautalammin kunta, Ymp.ltk. 15.2.2024 § 8
- Ympäristöministeriön julkaisu (2023:30), Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön



### **Päätöksestä tiedottaminen**

Päätös olennaisine liitteineen pidetään nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivuilla 8.10. - 14.11.2024 välisen ajan. Päätös toimitetaan hakijalle ja annetaan tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluille, Pohjois-Savon alueelliselle vastuumuseolle sekä toiminta-alueen rajanaapureille.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Käsittelymaksu 520 €

Tämän päätöksen käsittelystä peritään Rautalammin kunnan maa-aineslain lupa- ja valvontataksan (Ymp.ltk. 15.2.2024 § 8) 2.1 kohdan mukainen lupahakemuksen tarkastusmaksu.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valistusaika päättyy 14.11.2024. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet ilmenevät liitteenä olevasta valitusosoituksesta.

### **Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti



## § 40

### Päätöksen antaminen myymälärakennuksen rakennuslupahakemuksesta, kiinteistölle 686-408-29-25 Limperilä

RauDno-2024-493

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Kaavaote 29\_25.pdf
- 2 6338 Havainnekuvat.pdf
- 3 6338-07 Julkisivut 1-100.pdf
- 4 6338-03 Vesikattopiirustus 1-100.pdf
- 5 6338-04 Leikkaus A-A 1-100.pdf
- 6 6338-05 Leikkaus B-B 1-100.pdf
- 7 6338-06 Leikkaus C-C 1-100.pdf
- 8 6338-01 Asemapiirustus 1-500.pdf
- 9 6338-02 Pohjapiirustus 1krs 1-100.pdf
- 10 Karttaote\_naapurikiinteistöt.pdf

#### Asia

Rakennuslupa MRL 125 §, yli 350 k-m<sup>2</sup> rakennus

#### Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 13.9.2024

#### Rakennuspaikka

686-408-29-25

Kuopiontie 34

77700 Rautalampi

#### Kiinteistön nimi

Limperilä

#### Pinta-ala

5 860 m<sup>2</sup>

#### Rakennettu kerrosala

0 k-m<sup>2</sup>, kunnan torialue

#### Hakija

Osuuskauppa Peeässä

PL 77, 70101 Kuopio

#### Toimenpide

Myymälärakennuksen, paikoitusalueen, aurinkopaneelien, maalämpökaivojen ja polttonesteiden jakeluasema rakentaminen





### Poikkeaminen

Ei ole, kaavamuutos vireillä

### Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu.

### Lausunnot

Lausunnot pyydetty.

### Lisäselvitys

Kaavoitus:

Voimassa Rakennuskaavan muutos kortteihin 72 ja 83 (v.1990)

Vireillä Korttelin 83 (osa) asemakaavan muutos

Tieyhteys:

Kuopiontie, Torikuja ja Mäkitie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Kunnan vesi- ja jätevesiverkosto

### Toimenpiteen selostus:

Uuden S-market myymälän (1171 k-m2/1328 m2, paloluokka P2), paikoitusalue (54kpl, joista 4kpl sähköautojen latauspisteitä), aurinkopaneelien ja maalämpökaivojen rakentaminen, sekä polttonesteiden jakeluasema rakentaminen (ABC-ketju).

Kuopiontien ja paikoitusalueen läheisyyteen on asemapiirustuksella esitetty varaus ajoittaiseen torikäyttöön.

Kiinteistö kuuluu suojeltuun RKY rakennettuun kulttuuriympäristöön (Rautalammin kirkko ja keskusraitti). Kohde ei sijoitu pohjavesialueelle.

### Naapurin kuuleminen

Naapurin kuulemisissa vastauksia saatiin 4/6. Huomautuksissa muistutettiin Mäkitie 2 asukkaan pihaliittymästä, torialueen hulevesikaivojen toimivuudesta, toivottu nykyisen torin takaosan huoltotien säilyttämistä ja kahden lahomännyn kaatamisesta. Yksi naapuri ilmoitti, ettei ole huomautettavaa. Kuopiontie (69-tie) Elyn huomautusta ei vielä ole saapunut (ehdollinen).

### Lausunnot

Rautalammin kunnan ympäristötarkastaja (toimitettu)

Pohjois-Savon pelastuslaitos (toimitettu)

Kulttuurihistoriallinen museo (ei ole saapunut, ehdollinen)

### Liitteet

6338 Havainnekuvat

6338-01 Asemapiirustus 1-500

6338-02 Pohjapiirustus 1 krs 1-100

6338-03 Vesikattopiirustus 1-100

6338-04 Leikkaus A-A 1-100

6338-05 Leikkaus B-B 1-100

6338-06 Leikkaus C-C 1-100



6338-07 Julkisivut 1-100  
Kaavaote 29:25

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### Ehdotus

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan kohdalle 1., ehdollisena

1. Myymälärakennuksen, paikoitusalueen, aurinkopaneelien ja maalämpökaivojen rakentamiselle.  
Hakijan tulee esittää suunnitelma kiint.t. 29-5 pihaliittymästä ja antaa muut mahdolliset vastineet, kun lausuntopyyntöjen loput vastaukset ovat saapuneet
2. Jakeluaseman rakentaminen  
Kohta 2. rakennuslupaa toimija voi hakea rakennustarkastajalta, kun kaavamuutos polttoaineen jakelupisteelle on saanut lainvoiman.

Muut rakentamista koskevien edellytysten, kuten selvitysten, erityissuunnitelmien, työnjohtajahakemusten toimitus ja viranomaisen pyytämät katselmukset esitetään rakennuslupatunnuspäätöksellä.

### Päätösehdotuksen perustelut

1. Rakennuspaikka sijaitsee kirkonkylän rakennuskaava-alueen KL-1 liikerakennuksen korttelialueella. Myymälärakennuksen osalta hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135§:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille MRL 117§ säädetyt sekä lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen aiheuta tarpeettomasti haittaa naapurialueelle tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Naapureita on kuultu MRL 173§ mukaisesti. Huomautuksiin, sekä mahdollisiin lausuntoihin (Ely 69-tie, museo) on toimijan esitettävä vastineet ennen rakennustöihin ryhtymistä.
2. Jakeluasemaa koskeva sijoittelu on tällä hetkellä asemakaavan vastainen. Jakeluaseman sijoittamiseksi on käynnistetty kaavamuutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa polttoaineen jakeluaseman rakentaminen alueelle sekä turvata Mäkitien liikenne sekä torin kehittäminen. Kaavamuutoksen OAS järjestetty 19.9.2024, aikataulullisesti kaavan hyväksymisvaihe sijoittuu keväälle 2025.



---

Kunnan hallintosäännön 26§ mukaan Rautalammin ympäristölautakunta päättää 350 krs-m<sup>2</sup> suuremman rakennuksen rakennusluvasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija

**Päätös**

Hakija toimittanut vastineen naapurien esittämistä muistutuksista 1.10.2024, kiint.t. 29-5 pihaliittymän ratkaisu esitetty asemapiirustuksella.

Kokouskeskustelun pohjalta ohjataan torialueen käyttöä koskevat järjestelyt kunnan ja Osuuskauppa Peeässä välille.

Rakennuslupa hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.



## § 41

### Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle Rautalammin Pukkiharjun alueelle

RauDno-2024-495

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Rautalampi Pukkiharju\_Hankealueen päivitys - Luontoraportti.pdf
- 2 Liite 6 Hankkeen hiilijalanjälkilaskuri.pdf
- 3 Rautalampi Pukkiharju suunnittelutarveratkaisuhakemus 280624.pdf
- 4 Liite 5 Luontoselvitysraportti Pukkiharju.pdf
- 5 Liite 1 Lausunnot.pdf
- 6 Liite 2 Rautalampi-Pukkiharju-Asemapiirustus.pdf
- 7 Naapurikiinteistöt 16.9.2024.pdf
- 8 Lausunto\_aurinkovoimapuisto\_Pukkiharju\_20.9.2024.pdf
- 9 Vastineet 3.10.2024.pdf

#### Hakija

Harjun Aurinko Oy

#### Hankekehittäjä ja rakennuttaja

Winda Energy Oy,  
Mikontu 2 D, 4.krs  
00100 Helsinki

#### Rakennuspaikka

Kymmenen kiinteistöä Pukkiharjun alueella, Rautalammin keskustasta Luoteis-pohjoispuolella.

Kiinteistöt 686-411-4-83, 32-0, 10-8, 5-75, 5-24, 5-36, 4-23; 686-408-21-3, 21-18, 21-131

#### Suunniteltu rakentaminen

Aurinkovoimala, teho noin 71,8 MWp, hankealue noin 92,6 hehtaaria. Alueelle tulisi aurinkopaneelien lisäksi 12 muuntamorakennusta ja sähköasema. Voimala-alueelle on tarkoitus rakentaa lisäksi huoltoteitä ja aitoja.

#### Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntakaavassa hankealueen koillisosa sijoittuu Rastunsuon käytöstä poistetulle turvetuotantoalueelle. Hankealueelle sijoittuu kivikautinen asuinpaikka ja luoteisimpia osia lukuun ottamatta virkistys-matkailuvyöhykkeelle. Maakuntakaavassa on suunnitteilla uusi suojelualuemerkintä, joka sijoittuu hankealueen eteläisimmässä osassa n. 100m päähän. Alue rajautuu eteläisiltä osin lähelle suojelualueetta ja pohjavesialuetta. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

#### Suunnittelutarve ja päätösvalta

Aurinkovoimahanke tarvitsee rakennusluvan. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa



yleis- tai asemakaavaa. MRL 16 §:n mukaan Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee MRL:n mukaan kunta. Rautalammin kunnan Johtosäännön (11.4.2011) 9§ mukaan Ympäristölautakunnalla on ratkaisovalta suunnittelutarvealueita koskevissa lupapäätöksissä.

### **Hankkeen sopeutuminen lain edellytyksiin**

Rakentamishanke täyttää laissa asetetut edellytykset, mikäli se ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistysarpeiden turvaamista. Hanketoimija toteuttamat luontoselvitykset ovat hankkeen luonteeseen nähden riittävät.

### **Naapurien kuuleminen**

MRL 173 §:n mukaan on ennen suunnittelutarveratkaisun tekemistä kuultava asiasta naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Koska hankealueella on runsaasti naapureita ja toiminta on maankäyttömuotona uusi, naapurien kuulemisessa on sovellettu kaavaprosessien kuulemismenettelyä.

Hanketoimija järjestänyt infotilaisuuden naapureille Rautalammin työväentalolla 12.6.2024. Tilaisuuteen kutsuttiin hankealueen kiinteistönaapurit, joille esiteltiin hankkeen alustavia suunnitelmia sekä prosessin aikataulua, sekä naapureihin kohdistuvia vaikutuksia. Naapurit saivat vaikuttaa keskustelemalla ja täyttämällä kommenttilomakkeen. Annettujen huomioiden perusteella paneelien sijoittelua on tietyillä alueilla kasvatettu, suunniteltu maisemointia ja poistettu osa alueesta, sekä korvattu alueilla, jossa naapurit etäämpänä.

Suunnitteluratkaisuhakemukseen liittyvän kuulemisen suoritti kunta. Lähinaapureille lähetettiin 18.9.2024 kuulemiskirje, jossa oli liitteenä hankekuvaus, karttaote naapureista. Hakemuksen vireille tulosta kuulutettiin kunnan verkkosivuilla (18.9.2024), Aluelehdessä 26.9.2024. Hankkeen materiaali on ollut nähtävillä Rautalammin kunnan verkkosivuilla 18.9.2024-29.9.2024.

Naapureille lähetettiin 96 kpl kirjeitä, joista määräaikaan 29.9.2024 mennessä saapui yhteensä 5kpl muistutuksia (kolmelta eri kiinteistöltä). Lisäksi vastaanotettu yksi kirje ennen varsinaista kuulemisajankohtaa.

Elyn tien osuudelta naapurin kuulemista ei ole vielä toimitettu, huomioidaan hankkeen osalta.

Naapureiden muistutuksissa esitettiin huolenilmaisu ja kysymyksiä liittyen aurinkovoimaloiden luvittamiseen, terveydellisiin vaikutuksiin ja UV-säteilyyn. Kokonaisuudessa hanketta ei vastusteta, lähinnä vastusta aiheuttaa ne alueet, jotka koetaan maisemallisesti arvokkaiksi, ne joihin on näköyhteys asutukselta tai Herrantien varrelta. Syinä myös huoli kiinteistön arvon alentumisesta, hyvien viljelykäyttöön soveltuvien peltoalueiden muuntuminen teollisuusvoimalaitokseksi.



Asumisviihtyvyys laskee ja asumisturvallisuudesta ollaan huolissaan. Osa hankealueen pohjoisosasta haluttaisiin poistaa ja sijoittaa syrjemmäksi, sellaisille alueille joilla ei ole viljelysarvoa tai ovat vanhaa turvesuoaluetta, ns. joutomaata.

### **Hakijan vastine huomautuksiin**

Hakijalle lähetetään pyyntö 30.9.2024. Vastine käsitellään tämän saavuttua.

### **Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta

Pohjois-Savon pelastuslaitos ei ole vielä toimittanut lausuntoa. Huomioidaan hankkeen osalta.

- Ely-keskus lausunut 24.5.2024 YVA-menettelyn tarpeellisuudesta:  
Alue ei sijoitu valtakunnallisesti taikka maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Hankkeen vaikutuksia maisemaan ja kulttuuriympäristöön arvioidaan tarkemmin suunnittelutarveratkaisussa. Hankealueella on yksi kiinteä muinaisjäänös. Jätteitä muodostuu lähinnä rakennusaikana. Aurinkovoimalan toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vaaraa ihmisten terveydelle taikka merkittävää suuronnettomuuden vaaraa. Hankkeen suurimmat ilmastopäästöt aiheutuva rakennuksen aikaisesta liikenteestä ja voimalan komponenttien tuotannosta ja kuljetuksista. Pellolle perustettavan aurinkovoimalan ilmastovaikutus on pienempi kuin metsään perustettavan. Hankealueen kasvillisuutta tullaan hoitamaan niittämällä, mikä edistää niityn kaltaisen elinympäristön muodostumista. Eläinten liikkumiselle aiheutuvaa haittaa pienennetään piennisäkkäitä läpäisevillä aidoilla tai aukoilla. Hankealueelta ei ole havaintoja uhanalaisista tai suojelluista lajeista. Maankäytön muutoksen seurauksena alueen lannoitus- ja maanmuokkaustarve poistuu, minkä arvioidaan vähentävän vesistökuormitusta. Rakentamisesta ja maaperän muokkauksesta aiheutuvia vesistövaikutuksia pyritään minimoimaan huolellisella suunnittelulla sekä perustusmenetelmän valinnalla.

YVA-menettelyä sovelletaan aina YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisiin hankkeisiin (YVA-laki 3 § 1 momentti). Aurinkoenergiահankkeita ei ole hankeluettelossa eritelty omaksi hanketyypikseen. Pohjois-Savon ELY-keskus katsoo, ettei hankkeeseen liittyen ole sen ominaisuudet, laajuus, sijainti ja vaikutusten luonne huomioon ottaen tarpeen käynnistää YVA-lain mukaista yksittäistapausharkintaa taikka soveltaa YVA-menettelyä. Hankkeen vaikutukset voidaan riittävällä tavalla selvittää ja ottaa huomioon suunnittelutarveratkaisun yhteydessä.

Jatkosuunnittelun kannalta hankesuunnitelmassa esitettyjen luontoselvitysten osalta on kiinnitettävä huomiota niiden oikea-aikaisuuteen. Lisäksi huomioitava suojelualueet, muinaisjäänös, mustaliuske-esiintymät. Hankkeen edetessä vesilain mukainen luvan tarve on arvioitava erikseen.

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 2.5.2024: Toteaa antamassaan lausunnossa, että Murrin kivikautista asuinpaikkaa lähellä sijaitsevalla aurinkovoimala-alueen osalla on tehtävä koekaivaus, jolla selvitetään



asuinpaikan todellista laajuutta ja säilyneisyyttä, ja että samalla on inventoitava Kaipaispuron molemmilla puolilla olevat peltoalueet ja selvitettävä onko näillä alueilla muinaisjäännöksiä.

#### Liitteet

- Rautalampi Pukkiharju suunnittelutarveratkaisuhakemus 280624
- Rautalampi Pukkiharju\_Hankealueen päivitys - Luontoraportti
- Liite 1 Lausunnot
- Liite 2 Rautalampi-Pukkiharju-Asemapiirustus
- Liite 5 Luontoselvitysraportti Pukkiharju
- Liite 6 Hankkeen hiilijalanjälkilaskuri
- Lausunto\_aurinkovoimapuisto\_Pukkiharju\_20.9.2024
- Naapurikiinteistöt 16.9.2024

#### Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

#### Ehdotus

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Rautalammin ympäristölautakunta kokoontuu katselmukselle ennen 3.10.2024 pidettävää kokousta.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytyksenä on Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Päätös annetaan kokouksessa.

#### Päätös



---

Hanketoimijan vastine naapurien kuulemiselle *3.10.2024*, lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Ympäristölautakunta päättää jatkaa suunnittelutarveratkaisun käsittelyä, kun pyydetty lausunnot ELYltä ja pelastuslaitokselta ovat saapuneet. Asian ratkaisu siirretään seuraavaan lautakunnan kokoukseen.





---

§ 42

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Milla Saarinen

milla.saarinen@rautalampi.fi

ympäristötarkastaja

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ympäristötarkastajan lautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat:

- Viranhaltijapäätös, 22.7.2024 § 1, peruste MAL 12 §, Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden asettaminen ja hyväksyminen, kalliokiviaineksen otto, Huuhtlampi 2, Kuljetus Hyvöset Oy
- Viranhaltijapäätös, 9.8.2024 § 2, peruste YSL 118 §, Päätös ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee tilapäistä melua aiheuttavaa toimintaa, puistokonsertti, Emäpitäjän anniskeluravintolat Oy
- Viranhaltijapäätös, 23.9.2024 § 3, peruste MYSL 9. luku, Päätös Rautalammin kunnan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä, Pitkälahden venesatama

Rakennustarkastajan lautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat:

- Selvitys annettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 30.8.2024, Selvityksen antaminen valituksesta, joka koskee päätöstä ymp.ltk §31, 19.6.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta merkitsee tietoon saatetuiksi



---

**§ 43**

**Muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.



## Hallintovalitus

§38, §39, §40, §41

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdista päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



---

**Muutoksenhakukielto**

§35, §36, §37, §42, §43

**Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)